

Акт № 159
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский “ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 51

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета
многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **51**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
580 180,03	393 421,67	973 601,70	Ремонт и прочистка ИТП д=89мм*8секц*2м	шт	1	78 097,46
			Замена стояка ГВС в кв.19	м	2,5	10 251,56
			Установка оконных ручек	шт	5	4 367,46

		под.№1			
		Замена стояка ЦГВС в подвале	м	8	16 494,09
		Замена пакетных выключателей на автоматы 3-й эт под.№1	шт	2	6 037,36
		Замсна стояка ЦО в кв.23	м	1	3 180,04
		Замена плитки на входной группе под.№1	м2	0,27	971,59
		Замена стояка ЦО (2,5м) в кв.24; замена кранов шаровых (2шт) на ГВС и окраска (5,3м2) теплового узла в подвале	м	2,5	15 078,18
		Замена светильников в межквартирных коридорах 2,4 эт и лифтовом холле 3-й эт под.№1	шт	3	5 380,36
		Установка полусфер под.№1	шт	2	5 242,53
		Изготовление и установка металлической решётки на вентиляхту	шт	1	5 025,73
		Ремонт балконной плиты кв.7	м2	6	10 646,34
		Ремонт вентиляционных каналов	м2	1	3 039,56
		Ремонт врезок на ХВС в кв.21,33 (замена евромуфт 2шт)	шт	2	3 739,60
		ИТОГО			167 551,86
		Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.			806 049,84

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму **167 551,86** руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. (подпись)

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – _____ (подпись)

(должность, Ф.И.О.)